WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA

Padova (PD)

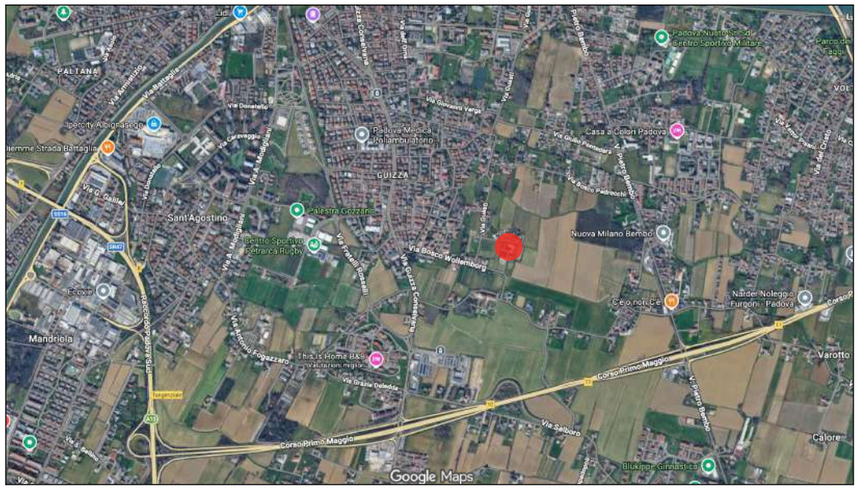


COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it


PALTANA
Via Battaglia
Via Donatello
Sant'Agostino
Via Boscovari
Via Bosco Wollemborg
Via Guasti
Via Giovanni Verga
Via Pietro Paolo Vergerio
Via Francesco Petrarca
Via Ippolito Nievo
Via Ugo Foscolo
Via Alessandro Manzoni
Via Giacomo Leopardi
Via Giuseppe Mazzini
Via Vittorio Alfieri
Via Silvio Pellico
Via Ludovico Ariosto
Via Torquato Tasso
Via Dante Alighieri
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giuseppe Verdi
Via Giacomo Matteotti
Via Giosuè Carducci
Via Giovanni Pascoli
Via Grazia Deledda
Via Pietro Metastasio
Via Salboro
Via Sabbioni
Via Fratelli Cervi
Via Fratelli Rosselli
Via Fratelli Bandiera
Via Fratelli Cairoli
Via Fratelli Figuzzara
Via Fratelli Kennedy
Via Fratelli Padovani

WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

Unità	Superficie
5	16,06 mq
6	15,86 mq
7	15,69mq
8	16,06mq

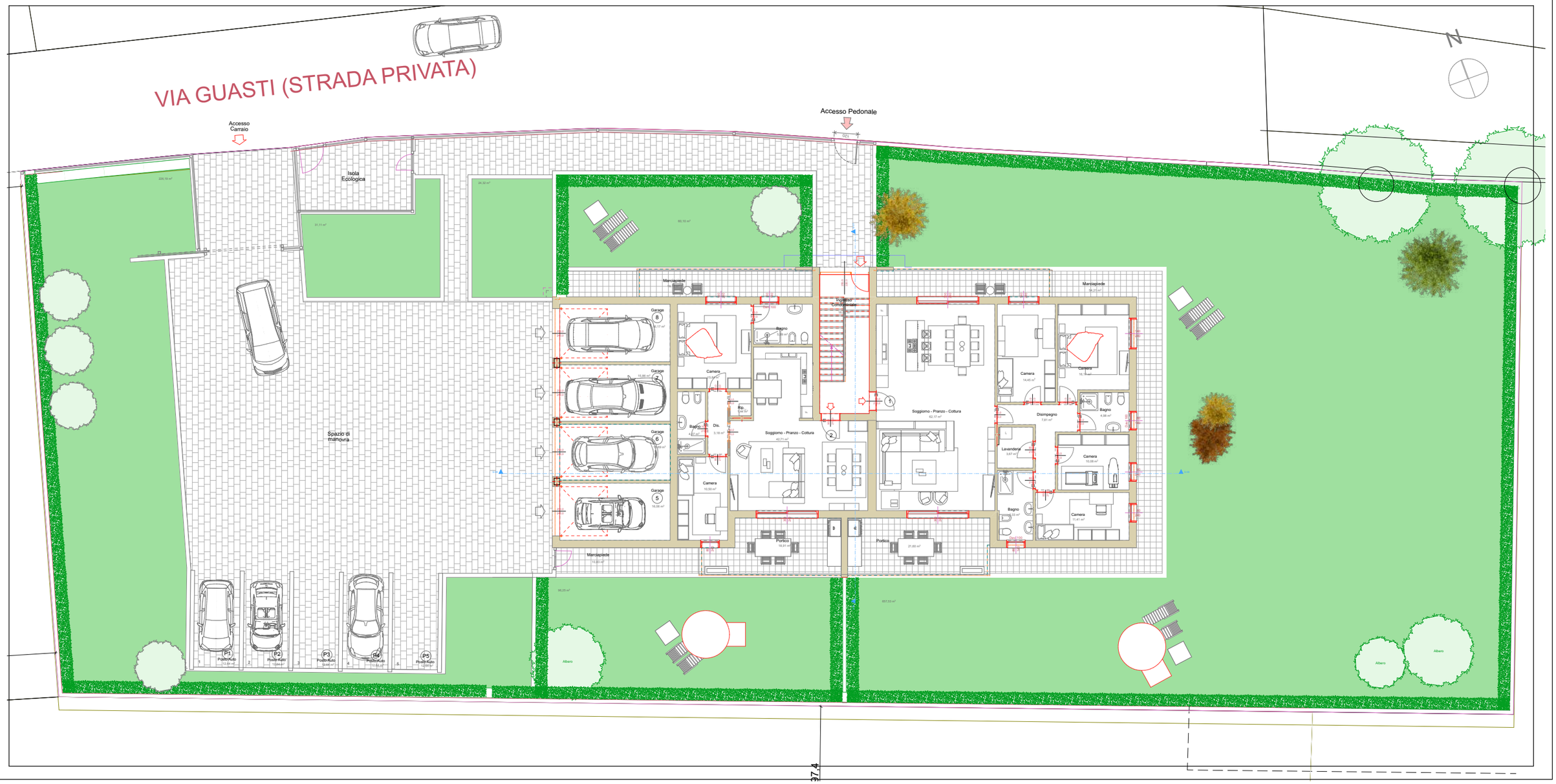
Unità	Superficie
P1	12,64mq
P2	12,64mq
P3	12,64mq
P4	12,64mq
P5	12,64mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.





WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1
scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	**137,07 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	62,17 mq
- Disimpegno	7,81 mq
- Bagno	4,98 mq
- Camera	14,45 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,33 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,41 mq
- Lavanderia	3,67 mq

Unità 1	Superfici zone
Interno	137,07 mq
Marciapiedi	54,31 mq
Portico	21,60 mq
Giardino	657,53 mq

Unità 1	Superficie totale
	870,51 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 1
Render - scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	**137,07 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	62,17 mq
- Disimpegno	7,81 mq
- Bagno	4,98 mq
- Camera	14,45 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,33 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,41 mq
- Lavanderia	3,67 mq

Unità 1	Superfici zone
Interno	137,07 mq
Marciapiedi	54,31 mq
Portico	21,60 mq
Giardino	657,53 mq

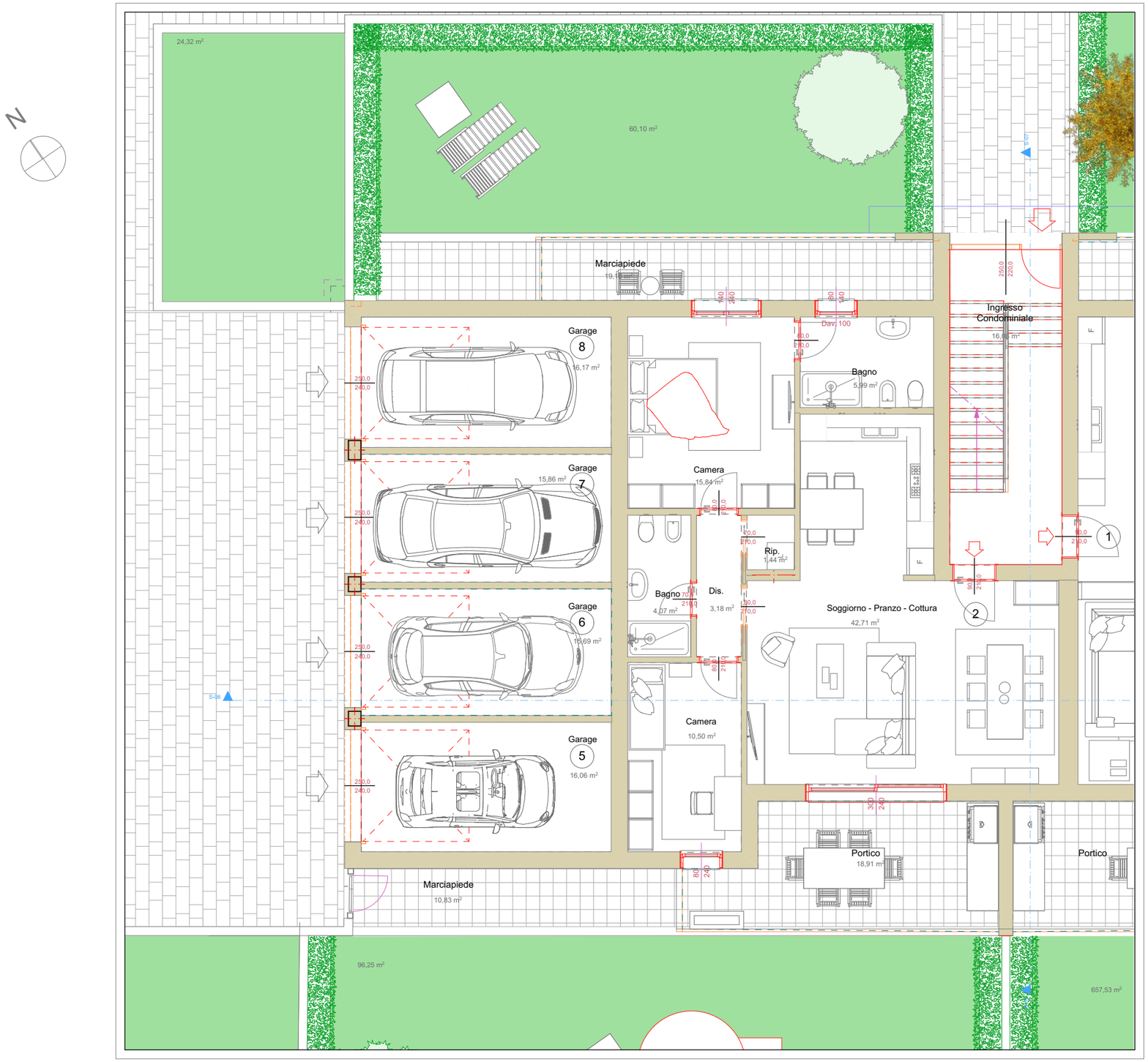
Unità 1	Superficie totale
	870,51 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2
scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	**83,73 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	42,71 mq
- Disimpegno	3,18 mq
- Bagno	4,07 mq
- Camera	10,50 mq
- Camera	15,84 mq
- Bagno	5,99 mq
- Ripostiglio	1,44 mq

Unità 2	Superfici zone
Interno	83,73 mq
Marciapiedi	30,01 mq
Portico	18,91 mq
Giardino	156,35 mq

Unità 2	Superficie totale
	289,0 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - Unità 2
Render - scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	**83,73 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	42,71 mq
- Disimpegno	3,18 mq
- Bagno	4,07 mq
- Camera	10,50 mq
- Camera	15,84 mq
- Bagno	5,99 mq
- Ripostiglio	1,44 mq

Unità **2**	Superfici zone

Interno	83,73 mq
Marciapiedi	34,78 mq
Portico	18,91 mq
Giardino	170,86 mq

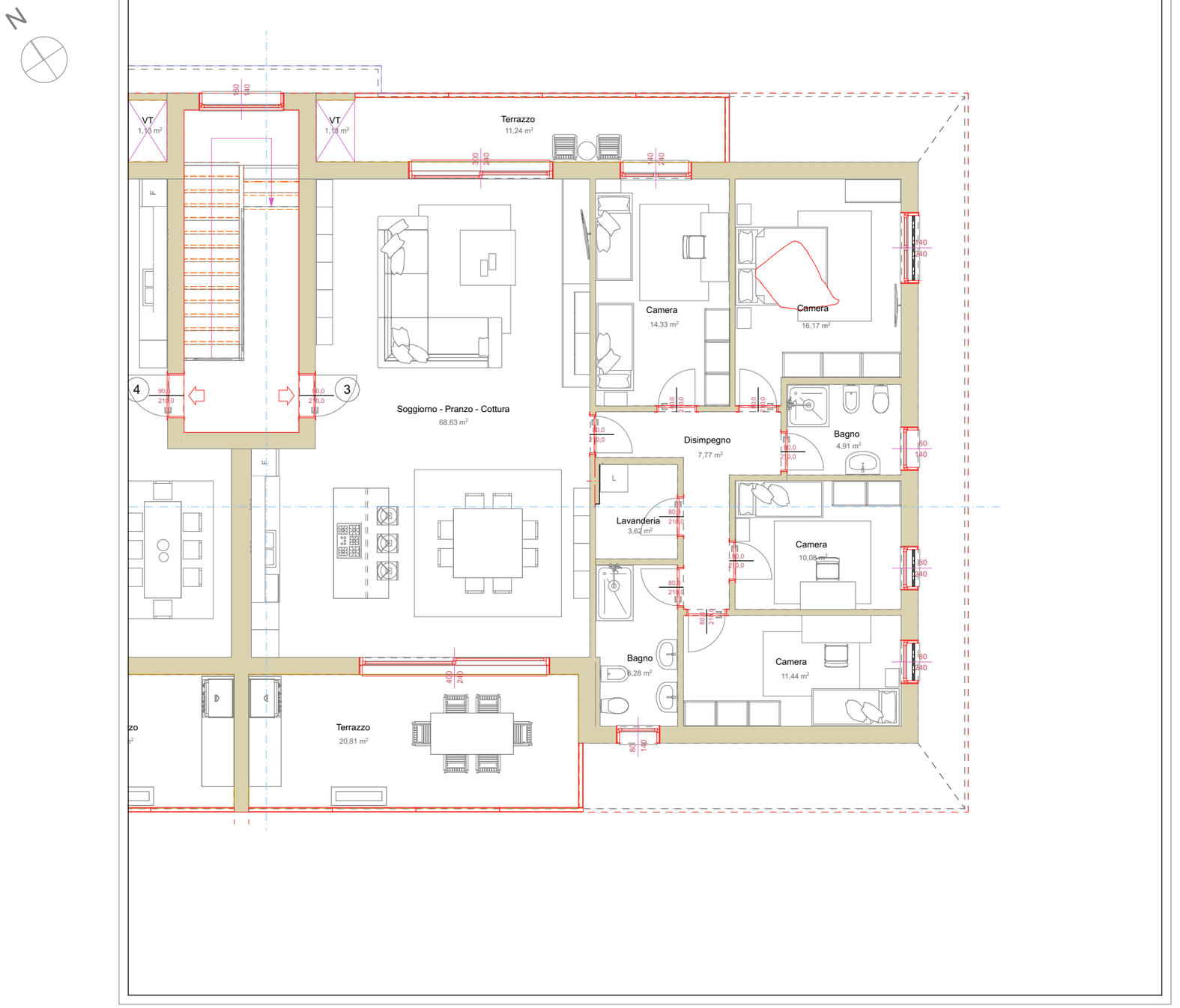
Unità **2**	Superficie totale
	308,28 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3
scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	**143,23 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	68,63 mq
- Disimpegno	7,77 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	14,33 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,28 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,44 mq
- Lavanderia	3,62 mq

Unità 3	Superfici zone
Interno	143,23 mq
Terrazzi	32,05 mq
Vano Tecnico	1,13 mq

Unità 3	Superficie totale
	176,41 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

N



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 3
Render - scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Primo	**143,23 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	68,63 mq
- Disimpegno	7,77 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	14,33 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,28 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,44 mq
- Lavanderia	3,62 mq

Unità 3	Superfici zone

Interno	143,23 mq
Terrazzi	32,05 mq
Vano Tecnico	1,13 mq

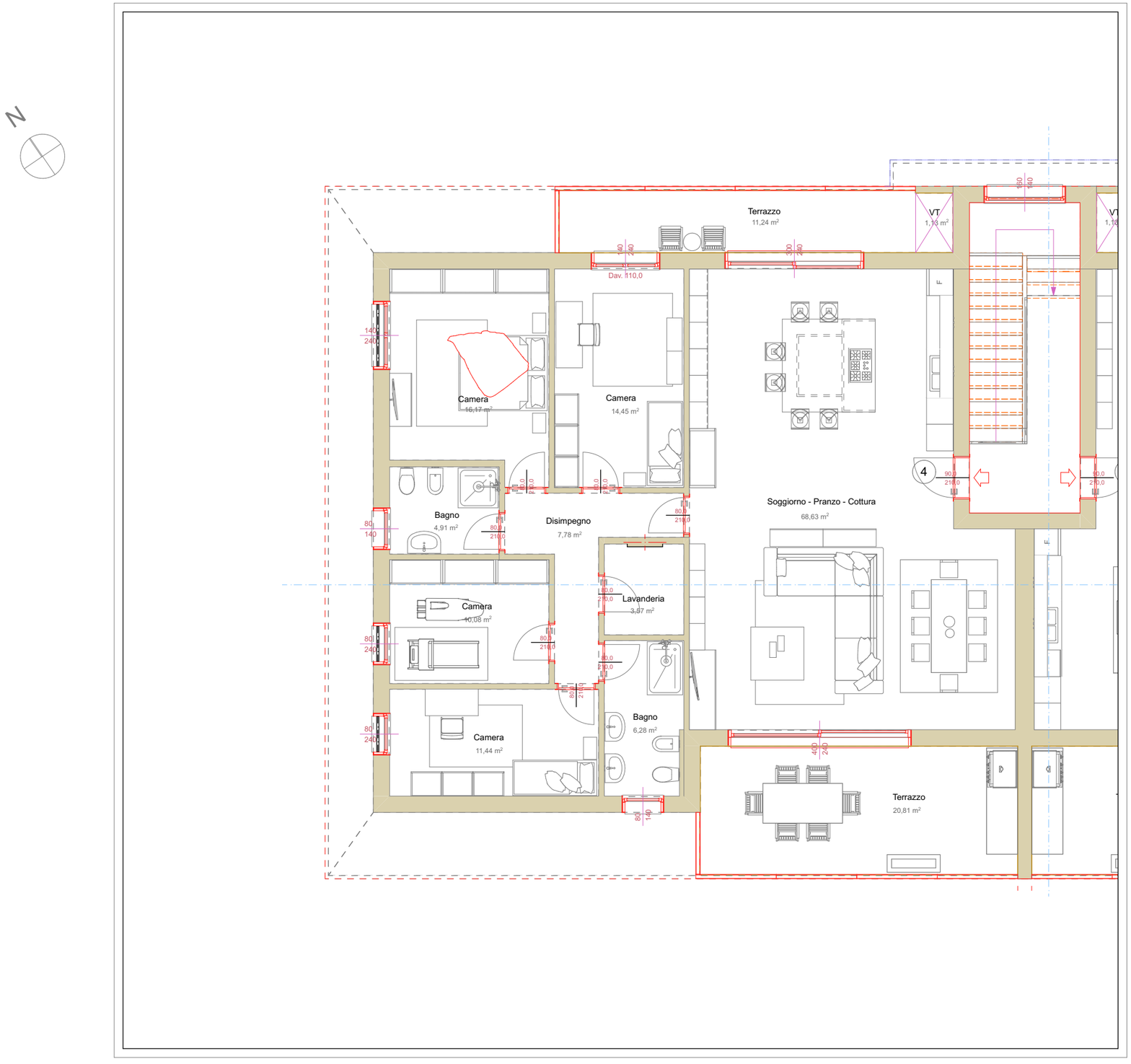
Unità 3	Superficie totale
	176,41 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4
scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	**143,31 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	68,63 mq
- Disimpegno	7,78 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	14,45 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,28 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,44 mq
- Lavanderia	3,57 mq

Unità 4	Superfici zone
Interno	143,31 mq
Terrazzi	32,05 mq
Vano Tecnico	1,13 mq

Unità 4	Superficie totale
	176,49 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.

N



WOODS RESIDENCE

VIA GUASTI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - Unità 4
Render - scala 1 : 100

Dati Metrici

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Primo	**143,31 mq**

Locali

- Soggiorno-pranzo	68,63 mq
- Disimpegno	7,78 mq
- Bagno	4,91 mq
- Camera	14,45 mq
- Camera	16,17 mq
- Bagno	6,28 mq
- Camera	10,08 mq
- Camera	11,44 mq
- Lavanderia	3,57 mq

Unità 4	Superfici zone

Interno	143,31 mq
Terrazzi	32,05 mq
Vano Tecnico	1,13 mq

Unità 4	Superficie totale

176,49 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA, POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI.